

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-1589/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**PARTING TRGOVINA d.o.o. - u stečaju**, Zagreb, Vike Podgorske 11, OIB: 02077535248

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje 19. veljače 2016. godine do 31. listopada 2021. godine)

**A / OSTVARENI PRILIV NOVČANIH SREDSTAVA**

| r. br. | opis stavke                                      | Iznos        |
|--------|--|--------------|
| 1.     | Početno stanje                                   | 0,00         |
| 2.     | Trg.sud-Priliv s osnova unovčenja nekretnina-    | 876.387,01   |
| 3.     | Priliv s osnova naplate najma nekretnina         | 190.205,24   |
| 4.     | Priliv s osnova izvansudske nagodbe              | 200.000,00   |
| 5.     | Priliv s osnove naplate potraživanja - DELMERION | 38.266,76    |
| 6.     | FINA , povrat predujma                           | 4.600,00     |
| 7.     | Ostali prilivi (kte i sl)                        | 25,04        |
| 8.     | Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava        | 1.309.484,05 |

**B / OSTAVRENI ODLIV NOVČANIH SREDSTAVA**

| r. br. | opis stavke   | Iznos        |
|--------|---|--------------|
| 1.     | Bankarske naknade   | 3.952,40     |
| 2.     | KN, NUV – grad Zagreb   | 107.512,08   |
| 3.     | KN, NUV čistoća – Zagrebački holding                                  | 7.375,22     |
| 4.     | Trošak plina – Gradska plinara  | 2.402,49     |
| 5.     | Troškovi knjigovodstva  | 56.700,00    |
| 6.     | Trošak sl. puta preuzimanje nekretnine na Korčuli                     | 4.000,00     |
| 7.     | Izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina                      | 32.077,00    |
| 8.     | Trošak identifikacije nekretnina – Trg. Sud u Zagrebu                 | 7.000,00     |
| 9.     | Troškovi prodaje elektroničkom javnom dražbom FINA                    | 9.200,00     |
| 10.    | Trošak zakupnine za arhiviranje dokumentacije                         | 27.000,00    |
| 11.    | Plaćeni PDV   | 98.314,59    |
| 13.    | Trošak odvjetnika Glamuzina i Grošeta (izvansudska nagodba Kolobarić) | 100.000,00   |
| 14.    | 1. djelomična dioba   | 39.806,69    |
| 15.    | Trošak nagrade stečajnom upravitelju bruto (+doprinos za zdravstvo)   | 687.624,05   |
|        | Ukupno ostvaren odliv novčanih sredstava                              | 1.182.964,52 |
|        | Raspoloživa novčanih sredstava  | 126.519,53   |

|   |  |            |
|---|--|------------|
|   |  |            |
|   | Rezervacija za nepodmirene troškove po čl.155. i 156. SZ-a   |            |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Troškovi knjigovodstva do zaključenja stečaja i brisanja u registru (6 mj x875,00) 5.250,00</li> <li>- Trošak arhiviranja dokumentacije 7.500,00</li> <li>- Naknade bank. troškova i trošak zatvaranja računa 300,00</li> </ul> | 13.050,00  |
| RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTVA NAKON REZERVACIJA ZA ZAVRŠNU DIOBU |  | 113.469,53 |

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A / IMOVINA

#### Struktura realiziranih razlučnih prava

| r. br. | opis stavke   | Procijenjena vrijednost | Ostvarena vrijednost   |
|--------|---|-------------------------|--|
| A      | PRIHODI   |                         |  |
| 1.     | Primici s osnova unovčenja nekretnina   |                         |  |
| 1.a.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>DVORIŠTE ULICA NIKOLE ŠOPA, površine 413 m2 i KUĆA BR. 8 ULICA NIKOLE ŠOPA površine 169 m2 upisani u zk.ul.br. 9169, k.o. Sesvete I ETAŽA</li> </ul> <p>Razlučni vjerovnik:</p> <p>IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trošak unovčenja nekretnine</li> </ul> <p><b>Namirena tražbina</b></p>                           | 769.000,00              | <p>388.500,00</p> <p>40.898,00</p> <p><b>347.602,00</b></p>                  |
| 1.b.   | <ul style="list-style-type: none"> <li>DVORIŠTE ULICA NIKOLE ŠOPA, površine 413 m2 i KUĆA BR. 8 ULICA NIKOLE ŠOPA površine 169 m2 upisani u zk.ul.br. 9169, k.o. Sesvete II ETAŽA</li> </ul> <p>Razlučni vjerovnik:</p> <p>IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trošak unovčenja nekretnine</li> <li>- Trošak poreza</li> </ul> <p><b>Namirena tražbina</b></p> | 821.000,00              | <p>421.500,00</p> <p>43.432,60</p> <p>84.300,00</p> <p><b>293.767,40</b></p> |

|      |  |              |   |
|------|--|--------------|---|
| 1.c. | <ul style="list-style-type: none"> <li>STAMBENA ZGRADA BR. 19A (POVR. 250M2) I DVORIŠTE (POVR. 538M2), JAČKOVINSKI KLANEC<br/>površine 788 m2, upisana u zk.ul.br. 14266, k.o. Vrapče novo.</li> </ul> <p>Razlučni vjerovnik:</p> <p>POLIKLINIKA MEDIKOL, Zagreb,<br/>Voćarska 106, OIB: 57970181621</p> <p>- Troškovi unovčenja nekretnine</p> <p><b>Namirena tražbina</b></p>                                    | 1.035.000,00 | <p>1.035.000,00</p> <p>93.354,00</p> <p><b>941.646,00</b></p>                   |
| 1.d. | <ul style="list-style-type: none"> <li>ZGRADA I DVOR,<br/>površine 2466 m2, upisana u zk.ul.br. 422, k.o. Lumbarda</li> </ul> <p>Razlučni vjerovnik</p> <p>- Troškovi unovčenja nekretnine</p> <p><b>Namirena tražbina</b></p>   | 8.928.000,00 | <p>6.675.000,00</p> <p>533.338,39</p> <p><b>6.141.661,61</b></p>                |
| 1.e. | <ul style="list-style-type: none"> <li>STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 75, ZADARSKA I DVORIŠTE<br/>površine 1011 m2, upisana u zk.ul.br. 30212, k.o. Grad Zagreb.,<br/>k.č.br. 5699.,<br/>Razlučni vjerovnik<br/>DELMERION d.o.o., Zagreb, Zadarska 75,<br/>OIB: 46205876720</li> </ul> <p>- Troškovi unovčenja nekretnine</p> <p>- Trošak ovrhovoditelja -Općinski građanski sud</p> <p><b>Namirena tražbina</b></p> | 2.577.000,00 | <p>2.295.996,00</p> <p>81.064,02</p> <p>7.500,00</p> <p><b>2.207.431,98</b></p> |
| 2.   | Primici s osnova unovčenja nekretnina  |              | 10.815.996,00   |
| 3.   | Primici s osnova najma nekretnina  |              | 190.205,24  |
| 4.   | Primici osnova izvansudske nagodbe   |              | 200.000,00  |
| 5.   | Naplaćena potraživanja DELMERION   |              | 38.266,76   |
| 6.   | FINA povrat predujma   |              | 4.600,00  |
| 6.   | Primici s osnova pasivne kamate banke  |              | 25,04   |
|      | <b>Ukupno primici stečajnog postupka</b>   |              | <b>11.249.093,04</b>  |

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| B  | RASHODI  |               |
| 1. | Troškovi i obveze stečajnog postupka (čl.86. i 87. S.z.) detaljno u točki I B. | 1.044.43,24   |
| 2. | Obveze s osnova poreza na dodanu vrijednost                                    | 98.314,59     |
| 3. | Isplata 1. djelomična dioba  | 39.806,69     |
| 4. | Trošak ovrhovoditelja-Općinski građanski sud u Zagrebu                         | 7.500,00      |
| 5. | Isplata razlučnim vjerovnicima   | 9.932.108,99  |
| 6. | Ukupno ostvareni rashodi   | 11.122.573,51 |

#### B / OBVEZE

| TRAŽBINE              | PRIZNATO             |
|-----------------------|----------------------|
| I. VIŠI ISPLATNI RED  | 683.964,25           |
| II. VIŠI ISPLATNI RED | 42.290.752,91        |
| <b>UKUPNO</b>         | <b>42.974.717,16</b> |

#### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 19. Veljače 2016. godine pokrenut je stečajni postupak nad dužnikom PARTING TRGOVINA d.o.o. trgovina na veliko strojevima za rudnike i građevinarstvo iz Zagreba, Vike Podgorske 11, MB: 0898317, OIB: 02077535248, te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

##### **Poduzete radnje**

Od bivših ovlaštenih osoba stečajnog dužnika preuzet je stari pečat te je isti arhiviran. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.

Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.

Zatvoren je poslovni račun stečajnog dužnika u IMEX BANKA d.d., Split, PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, i HYPO ALPE- ADRIA BANK d.d. Zagreb.

Otvoren je novi žiro račun stečajnog dužnika kod OTP banke d.d., broj žiro-računa IBAN: HR4124070001100529499.

Sklopljen je ugovor sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom za vođenje poslovnih knjiga, te izrađena početna financijska izvješća. Mjesečno su redovno slani nadležnim tijelima svi potrebni izvještaji i obrasci.

Pohranjen je ovjereni potpis stečajnog upravitelja u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika.

Izvršena je procjena svih nekretnina od strane TREZOR-INVESTA d.o.o. za usluge u prometu nekretnina iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269 d.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 10. svibnja 2016. godine, ispitane sve prijavljene tražbine svrstane u I i II viši isplatni red.

Nastavljeni su sudski postupci pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka.

#### **Prijedlog odluka**

-Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.

Mjesto i datum  
Zagreb, 8. studeni 2021.

Stečajni upravitelj  
Nikola Krvavica

#### IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Diobeni popis za završno ročište, sukladno članku 282 i 283. Stečajnog zakona.

a. vjerovnici prvog višeg  
isplatnog reda

| Red.<br>broj | Vjerovnici                                  | Adresa                            | Utvrđene<br>tražbine | Namireno po<br>prvoj<br>djelomičnoj<br>diobi | %<br>namir<br>enja<br>po<br>završ<br>noj<br>diobi | Iznos<br>namirenja<br>po završnoj<br>diobi | Ukupno<br>podmireno |
|--------------|---|-----------------------------------|----------------------|--|---|--|---------------------|
| 1            | DAMIR<br>KRIŠTOFIĆ,<br>OIB: 23334765694,    | Zagreb, Drage<br>Ivaniševića 8    | 163.566,20           | 9.519,55                                     | 16,59   | 27.135,63                                  | 36.655,18           |
| 2            | SANDRA<br>MARIJIĆ,<br>OIB: 86339053773,     | Sl. Brod,<br>J.E. Tomića<br>16    | 107.166,70           | 6.237,10                                     | 16,59   | 17.778,96                                  | 24.016,06           |
| 3            | ANITA ŠPEHAR,<br>OIB: 34151391656           | Sl. Brod<br>Slavonija 15/2        | 107.166,70           | 6.237,10                                     | 16,59   | 17.778,96                                  | 24.016,06           |
| 4            | MIRJANA<br>RATKOVIĆ,<br>OIB: 18253366500    | Trnjani<br>Kralja<br>Tomislava 23 | 107.151,18           | 6.236,20                                     | 16,59   | 17.776,38                                  | 24.012,58           |
| 5            | ROBERT<br>BROĐANAC<br>OIB: 55742828191      | Zagreb,<br>Jamnička 1             | 103.034,48           | 5.996,61                                     | 16,59   | 17.093,42                                  | 23.090,03           |
| 6            | MARINA ANA<br>KRIŠTOFIĆ,<br>OIB: 8005797735 | Zagreb,<br>Drage<br>Ivaniševića 8 | 52.584,40            | 3.060,41                                     | 16,59   | 8.723,75                                   | 11.784,16           |
| 7            | GORAN ŽAGAR<br>OIB: 22951643284             | Zagreb,<br>Petrova 28             | 43.294,59            | 2.519,75                                     | 16,59   | 7.182,57                                   | 9.702,32            |
|              | UKUPNO                                      |                                   | 683.964,25           | 39.806,72                                    | 16,59   | 113.469,67                                 | 153.276,39          |

b. Vjerovnici drugog višeg  
isplatnog reda

| Red.<br>broj | Vjerovnici                                       | Adresa                                | Utvrđene<br>tražbine u kn | Iznos<br>namiren<br>po<br>prethodni<br>m<br>diobama | %<br>namir<br>enja<br>po<br>završ<br>noj<br>diobi | Iznos<br>namirenja<br>po završnoj<br>diobi | Ostaje<br>nepodmireno |
|--------------|--|---------------------------------------|---------------------------|---|---|--|-----------------------|
| 8            | SAMOBORKA d.d.,<br>OIB: 53149109818              | Zagrebačka<br>32, Samobor             | 10.363.082,79             | 0,00  | 0,0   | 0,00                                       | 10.363.082,79         |
| 9            | ZAGREBAČKI<br>HOLDING d.o.o.<br>OIB: 85584865987 | Ulica grada<br>Vukovara 41,<br>Zagreb | 14.927,41                 | 0,00  | 0,0   | 0,00                                       | 14.927,41             |
| 10           | VIPNET d.o.o.<br>OIB: 29524210204                | Vrti put 1,<br>Zagreb                 | 13.143,55                 | 0,00  | 0,0   | 0,00                                       | 13.143,55             |
| 11           | IMEX BNKA d.d.<br>OIB: 99326633206               | Tolstojeva 6,<br>Split                | 8.389.908,17              | 0,00  | 0,0   | 0,00                                       | 8.389.908,17          |
| 12           | MB BRAVARIIJA<br>d.o.o.<br>OIB: 49266941621      | Savska 105<br>Hrušćica                | 310.666,50                | 0,00  | 0,0   | 0,00                                       | 310.666,50            |
| 13           | EKO MONTAŽA<br>d.o.o.<br>OIB: 77038778780        | Istarske<br>divizije 3<br>Labin       | 30.065,46                 | 0,00  | 0,0   | 0,00                                       | 30.065,46             |
| 14           | MARIJA ROTA<br>OIB: 71587345727                  | Sv. Roka 13D<br>Zagreb                | 640.813,49                | 0,00  | 0,0   | 0,00                                       | 640.813,49            |
| 15           | HRVATSKE ŠUME<br>d.o.o.<br>OIB: 69693144506      | LJ. F.<br>Vukotinovića<br>2<br>Zagreb | 85.985,92                 | 0,00  | 0,0   | 0,00                                       | 85.985,92             |
| 16           | M-PROFIL d.o.o.<br>OIB:                          | Voždovac bb<br>Beograd                | 7.467.801,00              | 0,00  | 0,0   | 0,00                                       | 7.467.801,00          |
| 17           | CROATIA<br>OSIGURANJE d.d.<br>OIB: 26187994862   | Miramarska<br>22<br>Zagreb            | 11.151,27                 | 0,00  | 0,0   | 0,00                                       | 11.151,27             |
| 18           | PIPELIFE-<br>HRVATSKA d.o.o.<br>OIB: 1225781553  | Kerestinev,<br>Prosinečka 7<br>Zagreb | 278.108,91                | 0,00  | 0,0   | 0,00                                       | 278.108,91            |

|    |   |   |               |      |     |      |               |
|----|---|---|---------------|------|-----|------|---------------|
| 19 | FACIES d.o.o.   | Samoborska<br>ulica 26<br>Sveta<br>Nedjelja     | 850.612,26    | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 850.612,26    |
| 20 | BRODOMERKUR<br>d.d.<br>OIB: 33956120458                                   | Poljička cesta<br>35<br>Split                   | 2.682.283,73  | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 2.682.283,73  |
| 21 | GRADSKA<br>PLINARA<br>ZAGREB-<br>OPSKRBA d.o.o.<br>OIB: 74364571096       | Radnička<br>cesta 1<br>Zagreb                   | 1.562,60      | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 1.562,60      |
| 22 | AGROKOR d.o.o.<br>OIB: 05937759187  | Trg Dražena<br>Petrovića 3<br>Zagreb            | 33.498,44     | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 33.498,44     |
| 23 | TOP GLAZURE<br>d.o.o.<br>OIB: 26606445835                                 | Karlovačka<br>cesta 90<br>Rakov Potok           | 1.322.943,17  | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 1.322.943,17  |
| 24 | RH<br>MINISTARSTVO<br>FINANCIJA,<br>POREZNA<br>UPRAVA<br>OIB: 18683136487 | Savska 41<br>Zagreb                             | 2.376.629,02  | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 2.376.629,02  |
| 25 | NAVA BANKA d.d<br>u stečaju<br>OIB: 07492912398                           | Tratinska 27<br>Zagreb                          | 3.433.608,71  | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 3.433.608,71  |
| 26 | SHWARZL d.o.o.<br>OIB: 97574473554  | Ulica žrtava<br>domovinskog<br>rata 71<br>Glina | 382.376,11    | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 382.376,11    |
| 27 | ELEKTRO-CECIĆ<br>d.o.o.<br>OIB: 77002614699                               | A.T. Mimare<br>24<br>Zagreb                     | 682.556,02    | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 682.556,02    |
| 28 | HETA Asset<br>Resolution Hrvatska<br>d.o.o.<br>OIB: 87064273078           | Slavonska<br>avenija 6a<br>Zagreb               | 986.446,89    | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 986.446,89    |
| 29 | Ukupno  |   | 40.358.171,42 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 40.358.171,42 |

Mjesto i datum  
Zagreb, 8.studenj 2021.

Stečajni upravitelj  
Nikola Krvavica